



Markt 1
Postbus 79
8070 AB Nunspeet
Telefoon (0341) 25 99 11
Internet www.nunspeet.nl
E-mail gemeente@nunspeet.nl
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
20 december 2024				

Onderwerp: verlenging overeenkomsten Veelhorsterweg

Geachte  

Eind 2020 zijn er twee overeenkomsten afgesloten (op 26 november 2020 ondertekend door u en op 11 december 2020 door burgemeester van de Weerd). Voor de aankoop van gronden direct langs de Bovenweg (perceel B) alsmede ruilgronden haaks daarop (perceel A) is een koopovereenkomst overeengekomen. Tevens is voor de functieverandering een concept Anterieure exploitatie-overeenkomst overeengekomen.

In de overeenkomst is in artikel 15 de volgende ontbindende voorwaarde opgenomen: "dat de benodigde planologische procedure genoemd onder considerans E. van deze overeenkomst op uiterlijk 31 december 2024 geen onherroepelijke status heeft gekregen." Vanwege rechterlijke procedures is dit nu een feit.

U hebt aangegeven bereid te zijn de overeenkomst te verlengen tot 6 weken nadat er uitspraak is gedaan voor het bestemmingsplan 't Hul noord.

Dit onder de volgende voorwaarden:

1. Omdat de gemeente minder ruilgrond nodig heeft dan verwacht hoeft u van perceel A maar 2000m² te leveren; deze 2000m² is benodigd om gronden te kunnen verwerven voor het tracé van de ontsluitingsweg;
2. Binnen vier weken nadat er een positieve uitspraak volgt over bestemmingsplan 't Hul noord levert u dit restant van perceel A (2000m²) voor een bedrag van €  per m². Dit komt dan overeen met de volledig door u te betalen exploitatiebijdrage voortkomend uit perceel A;
3. Binnen vier weken nadat er een positieve uitspraak volgt over bestemmingsplan 't Hul noord levert u perceel B voor een bedrag van €  per m². Dit komt dan overeen met de volledig door u te betalen exploitatiebijdrage voortkomend uit perceel B. Van de gemeente ontvangt u dan een aanvullende €  per m² over dit perceel;
4. Mocht er een negatieve uitspraak volgen voor het Bp. Veelhorsterweg dan heeft de gemeente de inspanningsverplichting om eventuele door de rechter geconstateerde gebreken te repareren via een nieuwe procedure;
5. Mocht u geen gebruik willen maken van deze inspanningsverplichting dan koopt de gemeente van u perceel B en het restant van perceel A voor de getaxeerde waarde van € .

Indien bp. Veelhorsterweg al eerder onherroepelijk is dan worden de hierboven beschreven voorwaarden vervangen door onderstaande voorwaarden:

1. Omdat de gemeente minder ruilgrond nodig heeft dan verwacht hoeft u van perceel A maar 2000m² te leveren; deze 2000m² is benodigd om gronden te kunnen verwerven voor het tracé van de ontsluitingsweg;
2. U levert dan binnen vier weken na onherroepelijk worden van bp. Veelhorsterweg dit restant van perceel A voor een bedrag van €  per m². Dit komt dan overeen met de volledig door u te betalen exploitatiebijdrage voortkomend uit perceel A;

3. U levert dan binnen vier weken na onherroepelijk worden van bp. Veelhorsterweg perceel B voor een bedrag van €  per m2. Dit komt dan overeen met de volledig door u te betalen exploitatiebijdrage voortkomend uit perceel B. Van de gemeente ontvangt u dan een aanvullende €  per m2 over dit perceel nadat er een positieve uitspraak volgt over bestemmingsplan 't Hul noord

Door middel van ondertekening van deze brief gaan wij akkoord met deze afspraken waarbij deze uiterlijk 31 januari 2025 worden ondertekend door het college.

Met vriendelijke groet,

  (Domeinmanager Ruimte gemeente Nunspeet)

ir.  
 

 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen