

GEMEENTE NUNSPEET

T.a.v. 

Markt 1

8071 GJ Nunspeet

Datum 11 juni 2021
Kenmerk BE/2021/472/n
Onderwerp Bestemmingsplanwijziging Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, Natura 2000.
Auteur(s) 
Collegiale toets 

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Notitie bestemmingsplanwijziging inzake Natura 2000 aan Belvédèrelaan 28 te Nunspeet

Aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet is een manege gevestigd. Een gedeelte van het terrein dat in gebruik is bij deze manege (ca. 150 m²) is momenteel in bezit van de gemeente Nunspeet. De gemeente heeft het voornemen om dit perceel te verkopen aan de manege waarbij gelijktijdig de huidige bestemming 'bos' omgezet wordt naar 'sport' om het perceel te laten aansluiten bij de overige gronden van de manege. Het perceel is echter gelegen binnen het Natura 2000-gebied de 'Veluwe' en is tevens onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Daarnaast is het plangebied mogelijk leefgebied van flora en fauna beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wet nb). Het bestemmingsplan kan derhalve enkel worden gewijzigd indien significante effecten als gevolg van deze wijziging op beschermde soorten en het Natura 2000-gebied uitgesloten kunnen worden en dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN.

Wet nb – soortenbescherming

Het terreindeel waarvan de bestemming gewijzigd dient te worden is momenteel in gebruik als langeercirkel. De afscheiding bestaat uit coniferen en een lage takkenril. Het terrein betreft mul zand zonder begroeiing en wordt veelvuldig door paarden betreden. Hierdoor is het gebied op voorhand niet tot slechts weinig geschikt voor veel beschermde flora en fauna. De wijziging van het bestemmingsplan zal niet leiden tot een verandering in het daadwerkelijke gebruik van het perceel aangezien het perceel reeds in gebruik is door de manege. Door het geringe oppervlakte van het perceel, de afwezigheid van waarnemingen van beschermde flora en fauna in de directe nabijheid van het perceel (NDFF 2011-2021) en het ongewijzigde gebruik van het perceel zijn negatieve effecten als gevolg van de wijziging van het bestemmingsplan en de verkoop van de grond op vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van beschermde soorten uitgesloten.

Wet nb – gebiedsbescherming Natura 2000

Het gehele oppervlakte van het perceel inzake de bestemmingsplanwijziging is onderdeel van het Natura 2000-gebied de 'Veluwe'. In het besluit Natura 2000-gebied de 'Veluwe' (11 juni 2014) is echter een exclaveringsformule opgenomen voor diverse gronden binnen het Natura 2000-gebied. Onder deze exclaveringsformule vallen "Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen" (citaat besluit, PDN/2014-057 van 11 juni 2014). Het gehele perceel aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, inclusief het terrein waar de langeercirkel is gerealiseerd, is te classificeren als erf. Binnen het Natura 2000 besluit inzake de 'Veluwe' zijn

erven als volgt gedefinieerd “Erven zijn de onmiddellijk aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen”. Op basis van deze exclavering is het perceel waar momenteel de langeercirkel gerealiseerd is, gelegen aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, geen onderdeel van het Natura 2000-gebied de ‘Veluwe’. De beoogde vaststelling van het bestemmingsplan leidt dan ook niet tot oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, waardoor compensatie niet benodigd is.

Effecten van de geplande bestemmingsplanwijziging en verkoop op de doelen van het Natura 2000-gebied zijn tevens uitgesloten. Het terreindeel valt niet onder een beoogd doelhabitattype van het Natura 2000-gebied de Veluwe. Tevens vormt het terrein geen essentieel leefgebied voor een doelsoort van de *Habitatrichtlijn* zoals de gevlekte witsnuitlibel of de meervleermuis of van de *Vogelrichtlijn* zoals de wespandief en de tapuit. Effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied zijn uitgesloten.

De bestemmingsplanwijziging en de verkoop van de grond leiden niet tot externe effecten inzake stikstofdepositie of verstoringen door geluid, trillingen of optische veranderingen. Indien de huidige functie van de grond gehandhaafd blijft (functie inzake buitensport) zijn effecten uitgesloten.

Wet nb – gebiedsbescherming GNN

De bestemmingsplanwijziging en de verkoop van het perceel leiden niet tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk. Het perceel heeft momenteel een zeer lage natuurwaarde en bevat geen wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk. Derhalve leidt de bestemmingsplanwijziging en verkoop niet tot aantasting van het Gelders Natuurnetwerk.

Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het essentiële leefgebied van beschermde flora en fauna, bevat geen wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders natuurnetwerk en is op basis van de exclaveringsformule geen onderdeel van het Natura 2000-gebied de ‘Veluwe’. De beoogde bestemmingsplanwijziging en verkoop van de grond leidt niet tot significant negatieve effecten voor beschermde flora en fauna en beschermde gebieden. Derhalve is er geen sprake van een overtreding Wet natuurbescherming.

We hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,



auteur

Blom Ecologie B.V.,



collegiale toets

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen