
RE: Aanvulling: Persvragen ontbindende voorwaarde deal Veelhorsterweg 21/23 Nunspeet

Van Wob Meijering <w.meijering@nunspeet.nl>

Datum Wo 29-10-2025 15:20

Aan Redactie <redactie@nunspeetsebuizerd.nl>

Dag Sandra, hierbij de antwoorden op je vragen.

In de koopovereenkomst en de anterieure exploitatieovereenkomst (zie bijlagen) tussen de gemeente Nunspeet en de betrokken grondeigenaar van het weiland naast Veelhorsterweg 21/23 Nunspeet staat een ontbindende voorwaarde: beide overeenkomsten vervallen automatisch als het bestemmingsplan niet vóór 31 december 2024 onherroepelijk is geworden.

Die datum is inmiddels verstreken terwijl het bestemmingsplan nog onderwerp is van beroep bij de Raad van State. Daarmee is de deal 'grond voor woonbestemming' juridisch van rechtswege automatisch vervallen.

De procedure bij de Raad van State loopt echter nog en de gemeenteraad lijkt hierover nog niet publiekelijk te zijn geïnformeerd.

Persvragen

1. Wat heeft het college gedaan nadat de overeenkomst op 31 december 2024 automatisch is vervallen?

Hoe is toen gehandeld richting de verkoper en richting de gemeenteraad?

- de overeenkomst is met wederzijdse instemming van partijen verlengd.

2. Heeft de gemeente de Raad van State geïnformeerd dat de grondruil en de onderliggende overeenkomsten niet meer bestaan?

- deze vraag is niet aan de orde zie antwoord vraag 1

En wat is nu nog het procesbelang van de gemeente in die lopende procedure? Wordt de procedure bij de Raad van State voortgezet, aangepast of beëindigd en wanneer wordt de raad hierover volledig geïnformeerd?

- deze vraag is niet aan de orde zie antwoord vraag 1

3. Hoe weegt het college het eerdere juridische advies van de senior jurist van de gemeente waarin stond dat deze constructie '99% kans had om te mislukken'?

- Het eerste ontwerp bestemmingsplan was maar beperkt gemotiveerd met onderzoeken omdat er geen zienswijzen werden verwacht. De 99% uitspraak doelt op dit eerste ontwerp. Doordat er zienswijzen zijn ingediend, is er uit oogpunt van zorgvuldigheid voor gekozen om een 'uitvoeriger gemotiveerd' ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het college en raad hebben daarmee ingestemd via vaststelling van het bestemmingsplan op 29 juni 2023.

Overweegt het college ondanks dat advies toch een nieuwe overeenkomst met de verkoper te sluiten en waarom?

- deze vraag is niet aan de orde zie antwoord vraag 1

4. Welke ruimtelijke noodzaak ziet het college nog om juist op deze locatie in het weiland naast de Veelhorsterweg 21/23 een woonbestemming toe te kennen?

Hoe verhoudt dit zich tot de vaste rechtspraak van de Raad van State* dat grond niet mag worden geruild tegen een woonbestemming zonder aantoonbare noodzaak ruimtelijke ordening (op diezelfde locatie)?

- deze vraag is niet aan de orde zie antwoord vraag 1

5. Hoe verklaart wethouder Groothuis zijn uitspraak tijdens de commissievergadering van 12 juni 2023 dat dit plan 'Raad van State-proof' zou zijn, terwijl vaste rechtspraak* juist stelt dat een bestemmingsplan niet mag worden vastgesteld om een privaatrechtelijke grondruil uit te voeren, zoals hier in Nunspeet expliciet is gebeurd?

Hoe rijmt het college deze eerdere stelling met de inhoud van deze uitspraken?

- Er is een 'uitvoerig gemotiveerd' ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het college en raad hebben daarmee ingestemd via vaststelling van het bestemmingsplan. Het plan lijkt zeker Raad van State proof te zijn.

6. Hoe kon het gebeuren dat de koop- en anterieure overeenkomsten in 2020 zijn ondertekend terwijl de senior jurist van de gemeente in 2021 schriftelijk vaststelde dat de deal juridisch ondeugdelijk was en 99% kans had te mislukken?

Wie heeft deze overeenkomsten destijds opgesteld, wie heeft ze getoetst, wat is toen de rol van de senior jurist geweest en wie droeg bestuurlijk de eindverantwoordelijkheid?

- Er is juist om mislukking te voorkomen een 'uitvoerig gemotiveerd' ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het college en raad hebben daarmee ingestemd via vaststelling van het bestemmingsplan dus de deal is zeker niet ondeugdelijk

7. Welke gevolgen heeft het vervallen van de deal voor de planning en uitvoering van het project 't Hul Noord?

Hoe beïnvloedt dit de ontsluiting aan de Bovenweg en de benodigde gronduitgifte of infrastructuur?

- de deal is niet vervallen

8. Het gaat hoofdzakelijk om enkele kleinere stroken grond. Waarom heeft de gemeente destijds niet gekozen voor een reguliere minnelijke aankoop of, indien nodig, onteigening op basis van de Onteigeningswet?

Is het college alsnog bereid om deze (meer gebruikelijke en eenvoudige) route te volgen?

- de voorkeursroute die ook wettelijk als verplicht vastligt is dat eerst via de minnelijke weg tot overeenkomst geprobeerd moet worden te komen. Onteigening is een 'uiterste middel' en bovendien een complexe route.

Ervan uitgaande dat er 28 oktober een collegevergadering is zie ik uw reactie graag voor 30 oktober a.s. tegemoet. Bij voorbaat dank.

In het kader van de openbaarmaking van de geheime memo bestemmingsplan Veelhorsterweg 21/23 heb ik de volgende vragen:

Over het raadsbesluit 2020:

1. Waren de gebreken die de senior jurist in september 2021 constateerde (geen omgevingsdialog, geen archeologisch onderzoek, geen Flora & Fauna-onderzoek, strijd met functieveranderingsbeleid, eigendomsproblemen) al aanwezig toen de raad in oktober 2020, tijdens een besloten vergadering, akkoord is gegaan met aankoop gronden Bovenweg Nunspeet en functieverandering Veelhorsterweg Nunspeet?

Zo ja: is de toenmalige raad, alvorens zij akkoord gingen, daarover geïnformeerd?

Zo nee: waarom niet of op welk moment zijn deze gebreken dan ontstaan?

Nee, de ingediende zienswijzen waren aanleiding voor een uitvoeriger onderbouwing. Nadat de gebreken waren hersteld is het nieuwe ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

Over de memo:

2. Wethouder Groothuis verklaarde tijdens de commissievergadering van 12 juni 2023 dat de memo "niets bijzonders" bevatte. Hoe rijmt dit met de inhoud: waarschuwing voor 99% kans op vernietiging door Raad van State, ontbrekende verplichte onderzoeken en strijd met gemeentelijk beleid?

Juist vanuit zorgvuldigheid is na de ingediende zienswijzen besloten om het ontwerpbestemmingsplan uitvoeriger te motiveren.

3. Waarom classificeerde het college deze feitelijke constatering (ontbrekende onderzoeken, niet-gevolgde procedures) als 'persoonlijke beleidsopvattingen'?

We verwijzen naar de uitspraak van de Raad van State

Over transparantie richting de raad:

4. In 2023 tijdens voornoemde commissievergadering, verweet wethouder Groothuis raadsleden geïrriteerd dat zij vragen -o.a. of de procedure wel correct was gevolgd- stelden over dit besluit uit 2020. Veel raadsleden zaten toen (in 2020) nog niet in de raad. Vindt het college het correct een nieuwe raad te binden aan een besluit van een vorige raad, zonder hen transparant te informeren over de later geconstateerde gebreken?

Het college is hierover richting de raad volkomen transparant geweest; zie hiervoor de tekst van het raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 29 juni 2023, waarin onder de kop "Beoordeling van de ingediende zienswijzen" onder meer het volgende staat:

"Het bestemmingsplan "Functieverandering omgeving Veelhorsterweg 21/23" heeft voor de eerste

maal als (eerste) ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen in de periode van 24 maart 2021 tot en met 4 mei 2021. Er zijn in die periode twee brieven met zienswijzen ontvangen. Mede naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is geconstateerd dat het (eerste) ontwerpbestemmingsplan dusdanige gebreken vertoonde; er misten bij het eerste ontwerpbestemmingsplan diverse relevante onderzoeken (onderzoeksrapporten), dat het bestemmingsplan, na reparatie van de omissies, opnieuw ter inzage diende te worden gelegd."

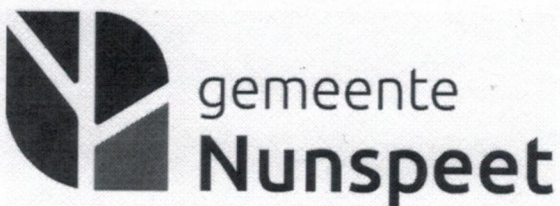
5. Is de huidige gemeenteraad ooit actief geïnformeerd over de constatering uit de memo van september 2021?

De raad heeft het aangepaste bestemmingsplan vastgesteld en kan op de hoogte zijn dat het ontwerp vanuit zorgvuldigheid en in verband met ingediende zienswijzen moest worden aangepast.; zie ook hiervoor.

Met vriendelijke groet,

Wob Meijering

Communicatieadviseur/woordvoerder
Team Personeel, Organisatie en Communicatie



T (0341) 25 92 94 M 06 23 49 02 77

E w.meijering@nunspeet.nl

Van: Redactie <redactie@nunspeetsebuizerd.nl>

Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 15:44

Aan: COLLEGE B&W <b&w@nunspeet.nl>

CC: Raadsleden <raad@nunspeet.nl>; Lux21 <info@lux21.nl>; sander klugt [REDACTED] Wob Meijering <w.meijering@nunspeet.nl>

Onderwerp: Aanvulling: Persvragen ontbindende voorwaarde deal Veelhorsterweg 21/23 Nunspeet

WAARSCHUWING: Dit bericht is afkomstig van buiten de Gemeente Nunspeet. Wees voorzichtig met het openen van een link of bijlage!

Nog een aanvullende vraag:

8. Het gaat hoofdzakelijk om enkele kleinere stroken grond. Waarom heeft de gemeente destijds niet gekozen voor een reguliere minnelijke aankoop of, indien nodig, onteigening op basis van de Onteigeningswet?

Is het college alsnog bereid om deze (meer gebruikelijke en eenvoudige) route te volgen?

Sandra S. Bonestroo

Journalistieke groet,
Nunspeetse
Buizerd

Mobiel: [+31 \(0\)6 27110262](tel:+31627110262)

E-mail: redactie@nunspeetsebuizerd.nl

Website:
www.nunspeetsebuizerd.nl



De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). De informatie is met zorg samengesteld, maar het journalistieke platform aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Gebruik of verspreiding zonder toestemming is niet toegestaan.

Van: Redactie <redactie@nunspeetsebuizerd.nl>

Verzonden: Donderdag, 23 Oktober, 2025 12:52

Aan: COLLEGE B&W <b&w@nunspeet.nl>

CC: Raadsleden <raad@nunspeet.nl>; Lux21 <info@lux21.nl>; sander klugt

Wob Meijering <w.meijering@nunspeet.nl>

Onderwerp: Persvragen ontbindende voorwaarde deal Veelhorsterweg 21/23 Nunspeet

Goedemiddag leden van het college,

In de koopovereenkomst en de anterieure exploitatieovereenkomst (zie bijlagen) tussen de gemeente Nunspeet en de betrokken grondeigenaar van het weiland naast Veelhorsterweg 21/23 Nunspeet staat een ontbindende voorwaarde: beide overeenkomsten vervallen automatisch als het bestemmingsplan niet vóór 31 december 2024 onherroepelijk is geworden.

Die datum is inmiddels verstreken terwijl het bestemmingsplan nog onderwerp is van beroep bij de Raad van State. Daarmee is de deal 'grond voor woonbestemming' juridisch van rechtswege automatisch vervallen.

De procedure bij de Raad van State loopt echter nog en de gemeenteraad lijkt hierover nog niet publiekelijk te zijn geïnformeerd.

Persvragen

1. Wat heeft het college gedaan nadat de overeenkomst op 31 december 2024 automatisch is vervallen?

Hoe is toen gehandeld richting de verkoper en richting de gemeenteraad?

2. Heeft de gemeente de Raad van State geïnformeerd dat de grondruil en de onderliggende overeenkomsten niet meer bestaan?

En wat is nu nog het procesbelang van de gemeente in die lopende procedure? Wordt de procedure bij de Raad van State voortgezet, aangepast of beëindigd en wanneer wordt de raad hierover volledig geïnformeerd?

3. Hoe weegt het college het eerdere juridische advies van de senior jurist van de gemeente waarin stond dat deze constructie '99% kans had om te mislukken'?

Overweegt het college ondanks dat advies toch een nieuwe overeenkomst met de verkoper te sluiten en waarom?

4. Welke ruimtelijke noodzaak ziet het college nog om juist op deze locatie in het weiland naast de Veelhorsterweg 21/23 een woonbestemming toe te kennen?

Hoe verhoudt dit zich tot de vaste rechtspraak van de Raad van State* dat grond niet mag worden geruild tegen een woonbestemming zonder aantoonbare noodzaak ruimtelijke ordening (op diezelfde locatie)?

5. Hoe verklaart wethouder Groothuis zijn uitspraak tijdens de commissievergadering van 12 juni 2023 dat dit plan 'Raad van State-proof' zou zijn, terwijl vaste rechtspraak* juist stelt dat een bestemmingsplan niet mag worden vastgesteld om een privaatrechtelijke grondruil uit te voeren, zoals hier in Nunspeet expliciet is gebeurd?

Hoe rijmt het college deze eerdere stelling met de inhoud van deze uitspraken?

6. Hoe kon het gebeuren dat de koop- en anterieure overeenkomsten in 2020 zijn ondertekend terwijl de senior jurist van de gemeente in 2021 schriftelijk vaststelde dat de deal juridisch ondeugdelijk was en 99% kans had te mislukken?

Wie heeft deze overeenkomsten destijds opgesteld, wie heeft ze getoetst, wat is toen de rol van de senior jurist geweest en wie droeg bestuurlijk de eindverantwoordelijkheid?

7. Welke gevolgen heeft het vervallen van de deal voor de planning en uitvoering van het project 't Hul Noord?

Hoe beïnvloedt dit de ontsluiting aan de Bovenweg en de benodigde gronduitgifte of infrastructuur?

(* ABRvS 18 april 2018, 21 juli 2021, 24 februari 2021 en 11 mei 2022)

Ervan uitgaande dat er 28 oktober een collegevergadering is zie ik uw reactie graag voor 30 oktober a.s. tegemoet. Bij voorbaat dank.

Sandra S. Bonestroo

Journalistieke groet,

Nunspeetse Buizerd

Mobiel: [+31 \(0\)6 27110262](tel:+31627110262)

E-mail: redactie@nunspeetsebuizerd.nl

Website:
www.nunspeetsebuizerd.nl