

## Notulen

Betreft	Overleg Gemeente Nunspeet en Veluvine
Datum	7 november 2024
Tijdstip	10:00 – 11:30
Locatie	Veluvine, Molijnzaal
Aanwezigen	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, Mark van de Bunte, Jennifer Elskamp
Notulen	5.1.2e

---

---

### 1. Welkom en opening door 5.1.2e.

5.1.2e heet allen welkom en opent de vergadering. Dit overleg betreft een bestuurlijk overleg, waar vandaag ook wethouder Jennifer Elskamp bij aanschuift.

### 2. Vaststellen agenda en notulen vorig overleg d.d. 29/04/2024 en 03/07/2024 en behandelen van de openstaande actiepunten

De agenda en notulen worden vastgesteld en akkoord bevonden.

Afvoeren actiepunt:

231023 #4

240429 #1

Punt 240122 #1, splitsingsakte blijft er nog opstaan. Aanvulling vanuit het gesprek is in het verslag op punt 3 genotuleerd.

### 3. Splitsingsakte

Voor alle partijen is het van groot belang dat de splitsingsakte/VvE, genoemd in de samenwerkingsovereenkomst, op korte termijn opgesteld gaat worden. Alle drie de partijen hebben getekend en zijn dus verantwoordelijk en zullen ook de kosten voor de daadwerkelijke splitsing moeten delen. Vanuit (de aandeelhouders van) Veluvine is er inmiddels een notaris gevraagd om uit te zoeken hoe dit in werking zou kunnen worden gezet.

De gemeente geeft aan dat na de bouw het eigendomsrecht van F.A. Molijnlaan 184 is overgedragen aan school.

### 4. Stand van zaken voor wat betreft de financiële situatie van Veluvine en de brede effecten daarvan (o.a. huurstijgingen) op gebruik(ers) van Veluvine i.r.t. de vastgestelde visie op Veluvine

Er zijn drie verschillende takken van inkomsten binnen Veluvine:

**Cultuur:** betreft het programma in de theaterzaal met voorstellingen etc. financieel break-even draaien is landelijk een uitdaging en dat moeten we los zien van de overige zaken. De culturele verhuringen staan volledig los van de tekorten voor onderhoud volgens MJOP.

**Vaste verhuringen met een vast maandelijks inkomen:** sportzaal school, bibliotheek, SWN, Loofles, Vluchtelingenwerk en Cultuurkust. Deze vaste huurders organiseren hun eigen activiteiten in hun eigen zalen.

**Verhuringen van Theaterzaal en andere vergaderzalen** zowel zakelijk als maatschappelijk. De Theaterzaal kent 3 tarieven, te weten: cultureel, commercieel en maatschappelijk met daarbij ook 3 verschillende Btw-tarieven.

Er zijn de afgelopen jaren afspraken ingegroeid en die niet meer allemaal haalbaar zijn. Deze moeten worden aangescherpt. Prijsverhogingen zijn doorgevoerd op basis van indexatiepercentages CBS. Alle veranderingen zijn wel degelijk overlegd met de betreffende partijen.

Er is veel concurrentie van diverse gesubsidieerde zalen. Veluvine kan daarin simpelweg niet meegaan.

Stand van zaken: de nood is hoog! Grote zaken van de exploitatie kunnen niet gedicht worden. Sinds 2 jaar wordt er gedoteerd aan het MJOP, daarvoor is dotatie nooit verrekend waardoor een groot tekort aan financiële middelen om groot onderhoud te kunnen doen is ontstaan. Hierdoor is er sprake van achterstallig onderhoud. Er worden achter de schermen goede stappen gezet maar er is meer nodig. Met de splitsingsakte wordt duidelijk wie wat moet betalen. Veel kosten komen nu onterecht voor rekening van Veluvine.

Er is extra financiering nodig. Hier zijn verschillende scenario's voor mogelijk, die eerst met de aandeelhouders besproken zullen moeten worden:

- vreemd kapitaal? de aandeelhouders moeten dit uiteindelijk beslissen
- maatschappelijke financiering? aandeel naar Gemeente, aandeelhouder stelt zijn portefeuille ter beschikking
- een derde partij zoeken die samen met de aandeelhouders in wil stappen

Van de gemeente wordt nu vooral verwacht dat de rust erin gehouden wordt en om een afwachtende houding aan te nemen. Zodra er meer bekend is, nieuws of een hulpvraag, komt Veluvine hier bij de gemeente op terug.

5.1.2e geeft aan dat dit onderwerp vertrouwelijk is en dat personeel niet op hoogte is van het hoge water. Graag vertrouwelijk mee omgaan.

*Jennifer verlaat de vergadering om 11.15 uur.*

## **5. Algemene voortgang dagelijks beheer en exploitatie Veluvine**

De exploitatie is reeds besproken.

Dagelijks beheer:

-vloer ligt voor een groot deel, verzekering is bezig met de eindafrekening. de vloer van de dansstudio is ook nat geworden door lekkage. De dansgroepen kregen destijds direct een vervangende zaal aangeboden (Jumbozaal en theaterzaal). Nu we een paar maanden verder zijn is de keuze gemaakt om de zaal als vergaderzaal in gebruik te houden omdat dit veel meer oplevert. De dansgroepen die nog bij ons dansen doen dit in de Jumbozaal.

-het theaterseizoen is begonnen, een aantal voorstellingen loopt goed en een deel blijft helaas nog wat achter

-Veluvine bestaat 15 jaar en dat vieren we met een feestweek half december

-Kookschool wordt in de feestweek geopend door 5.1.2e

-Veluvine heeft meegedaan aan de Nationale KinderTheaterWeek en daar de samenwerking in gezocht met meerdere partijen zoals bibliotheek en bezoekerscentrum Staatsbosbeheer. Prijzen konden laagdrempelig worden aangeboden

-We zijn nog druk bezig met de nieuwe inrichting van de foyer waarbij de bar verplaatst zal worden

## 6. Cultuursubsidies 2024

Die is rond en zal door het college in de procedure opgenomen worden voor stemming.

De subsidieaanvraag voor 2025 wordt op verzoek van 5.1.2e nog even in de wacht gezet. 5.1.2e zal duidelijk aangeven wanneer deze aanvraag ingediend zal moeten gaan worden. Dus niet indienen voor 1 december a.s.

## 7. WVTTK/Rondvraag

5.1.2e bedankt voor de openheid en benadrukt nog even dat gemeente wil helpen waar nodig. Zij ziet zeker het belang van Veluvine voor Nunspeet.

### Actielijst:

Actiepunt	Omschrijving	Wie	Streefdatum
240122 #1	Splitsingsakte VvE	Allen	Begin 2025

### Aankomende vergaderingen:

18/12/2024, ambtelijk overleg

26/03/2025, bestuurlijk overleg

25/06/2025, ambtelijk overleg

24/09/2025, bestuurlijk overleg

17/12/2025, ambtelijk overleg

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3